

Comune di Leini (Torino)

Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 30-04-2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.20 DEL 30/04/2025

OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO VIARIO DELL'INTERSEZIONE POSTA TRA GLI SVINCOLI DELLA S.P. 460 DI CERESOLE E LA S.P. 710 (GIA' S.P. 10) NEL TERRITORIO DI LEINI TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI DUE ROTATORIE – LOTTO 2 - PFTE REDATTO DALLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO – REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. ADOTTATA CON LA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 24/09/2024.

L'anno *duemilaventicinque* addì *trenta* del mese di *aprile* alle ore *diciannove* e minuti *zero* convocato dalla Presidente del Consiglio Comunale, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, è riunito il Consiglio Comunale in Sessione *Ordinaria* ed in seduta pubblica di prima convocazione, in presenza, presso la sala consiliare sita in P.zza Vitt. Emanuele II, 1, nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Presente
LEONE Gabriella A. M. – Presidente	Sì
TORELLA Luca - Sindaco	Sì
TROIANI Fabrizio - Consigliere	Sì
ARZENTON Raffaella M. - Consigliere	Sì
NAPOLITANO Rosella - Consigliere	Sì
MARINI Rosalia - Consigliere	Sì
BUO Franco - Consigliere	Sì
LEGA Ilaria - Consigliere	Sì
SPEZZANO Isabella - Consigliere	Sì
MUSOLINO Giuseppe - Consigliere	Sì
MASCHIO Sabrina – Consigliere	Sì
PITTALIS Renato - Consigliere	Sì
BRUNO Cristina - Consigliere	Sì
CHIABRANDO Marco G. - Consigliere	Sì
ZANINI Monica - Consigliere	Giust.
VECCHI Francesco P. A. - Consigliere	Sì
MARTORANA Salvatore - Consigliere	Giust.

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Presente
PANERO Bruna - Assessore	Sì

CONFORTI Luca - Assessore	Sì
GILESTRO Andrea - Assessore	Sì
FACCILONGO Francesco - Assessore	Sì
LICO Maria Grazia - Assessore	Sì

Assume la presidenza la Presidente del Consiglio dott.ssa LEONE Gabriella A. M.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale CHISARI dr.ssa Concetta.

Si dà atto che in presenza, presso la Sala Consiliare, sita in P.zza Vittorio Emanuele II n. 1, sono inoltre presenti i Sigg.ri:

- Personale Comunale a supporto: Patrizia AZZOLINA, Anna COLO', Manlio MICHELIN, Alvaro Felix VENTOCILLA;
- Messo Comunale: Erica ZANZONE;

La seduta *streaming* è visibile sulla pagina istituzionale *Facebook* del Comune di Leini.

OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO VIARIO DELL'INTERSEZIONE POSTA TRA GLI SVINCOLI DELLA S.P. 460 DI CERESOLE E LA S.P. 710 (GIA' S.P. 10) NEL TERRITORIO DI LEINI TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI DUE ROTATORIE – LOTTO 2 - PFTE REDATTO DALLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO – REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. ADOTTATA CON LA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 24/09/2024.

Delibera di C.C. n. 20 del 30/04/2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta e a relazione del Sindaco, Luca TORELLA

RICHIAMATO il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 21.02.2000 n° 13 – 29387 ed entrato in vigore il 01/03/2000 con la pubblicazione sul B.U.R. n. 9 del 01/03/2000;

RILEVATO:

- che il suddetto PRGC è stato modificato:
 - con la Variante parziale n. 14 approvata con deliberazione di C.C. n. 56 del 13/10/2011;
 - con la Variante parziale n. 15 approvata con deliberazione di C.C. n. 48 del 28.11.2016;
 - con la Variante parziale n. 16 approvata con deliberazione di C.C. n. 54 del 05.11.2020,
 - con la Variante parziale n. 17 approvata con deliberazione di C.C. n. 24 del 29.06.2022;
- oltre alle seguenti modifiche non costituenti varianti, ai sensi del 12° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvate con:
 - Del. C.C. n. 57 del 22.12.2015;
 - Del. C.C. n. 25 del 23.05.2016;
 - Del. C.C. n. 43 del 18.07.2017;
 - Del. C.C. n. 28 del 04.04.2018;
 - Del. C.C. n. 55 del 12.10.2018;
 - Del. C.C. n. 14 del 01.02.2019;
 - Del. C.C. n. 20 del 08.04.2019;
 - Del. C.C. n. 19 del 11/04/2024;
 - con la variante per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per l'opera in oggetto, approvata in data 30/11/2018 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64;
- che il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la richiamata deliberazione del C.C. n. 64 del 30/11/2018, è scaduto il 30/11/2023;
- che le opere in oggetto risultano già correttamente rappresentate nel PRGC vigente come si evince dalla 17ma variante parziale al PRGC, approvata con la deliberazione del C.C. n. 24 del 29/06/2022 e che quindi, sotto il profilo urbanistico e ai sensi degli articoli 19 del D.P.R. 327/2001 s.m.i. e 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i., nulla osta alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di cui trattasi.

CIÒ PREMESSO E RICHIAMATE:

- la nota della CMTO registrata al prot. gen. n. 1233 in data 16/01/2024, con cui viene trasmesso il

progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) delle opere in argomento, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D. Lgs n. 36/2023, e dalla quale si evincono, tra gli altri, gli elaborati relativi alla procedura espropriativa da attivare dal Comune di Leini:

- Relazione metodologica e valutazioni dei costi di esproprio
 - Elenco ditte interessate dalle opere
 - Piano particellare di Esproprio (PPE)
 - Sovrapposizione PPE su PRGC del Comune di Leini – Tav. 1/1
- la Convenzione per l'attuazione delle opere in argomento, registrata al prot. gen. al n. 9624 del 30/04/2024, con cui le parti (CMTO e Comune di Leini) hanno sottoscritto alla data del 07/05/2024 l'accordo che disciplina nel dettaglio le competenze tra gli Enti interessati ed in particolar modo definisce i compiti trasferiti in capo a questo Ente;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 11/11/2024 ad oggetto: "Art. 6 D.P.R. 8.6.2001 N° 327 e ss.mm. ed i. - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità - Costituzione Ufficio Espropri";

RICHIAMATA la propria deliberazione di C.C. n. 47 del 24/09/2024 il cui contenuto si intende richiamato ad ogni effetto e con la quale, in sintesi, è stato deliberato:

- a) di approvare, ai fini della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) delle opere di adeguamento viario delle opere in oggetto, redatto dalla Città Metropolitana di Torino (CMTO) in virtù della Convenzione tra gli Enti interessati, sottoscritta tra le parti (CMTO e Comune di Leini) in data 07/05/2024.
- b) di dare atto che le opere in progetto risultano già inserite nel vigente PRGC, come modificato con l'approvazione della 17ma Variante parziale, di cui alla deliberazione di C.C. n. 24 del 29/06/2022, e che conseguentemente, ai fini della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli articoli 9 comma 4 e 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'articolo 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i., non si rende necessario procedere ad ulteriore variante allo strumento urbanistico attualmente approvato dal Comune di Leini;
- c) di dare atto che il Comune di Leini è stato individuato, ai sensi dell'art. 4.1 della Convenzione stipulata in data 07/05/2024 con la Città Metropolitana di Torino, come Autorità espropriante delegata dalla stessa CMTO (quale Autorità delegante);
- d) di dare atto che per la presente opera pubblica la Città Metropolitana di Torino (CMTO):
- ha provveduto ad inserirla nel Piano Triennale delle OO.PP.;
 - ha reperito le necessarie risorse finanziarie per la realizzazione dell'opera, per un totale di € 600.000, di cui € 200.000 con il contributo della Regione Piemonte;
 - ha accantonato nelle "somme a disposizione" del Q.E. le necessarie risorse finanziarie per le indennità da corrispondere alle ditte da espropriare per l'acquisizione dei terreni occorrenti alla realizzazione delle opere in oggetto;
- e) di incaricare il Responsabile del Settore LL.PP./ Manutenzioni e Patrimonio ad adottare ogni provvedimento conseguente al presente atto ed in particolare a:
- pubblicare sul sito web istituzionale, sezione albo pretorio, l'Avviso pubblico rivolto ai portatori di interesse di avvio del procedimento per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio di che trattasi, ai sensi degli artt. 9 e 19 del Testo Unico Espropri D.R.P. 327/2001, 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i., nonché ex artt. 7 e segg. L. 241/1990 e s.m.i.;
 - notificare a tutti i proprietari catastali degli immobili interessati, di cui all'Elenco ditte del P.P.E. del PFTE, il suddetto Avviso di avvio del procedimento;
 - controdedurre nei termini di legge alle eventuali osservazioni pervenute.

RILEVATO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 17 bis comma 6 della L.R. n. 56/1977 s.m.i., la deliberazione del C.C. n. 47 del 24/09/2024 di adozione della variante per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio è stata pubblicata, unitamente agli atti di progetto, all'albo pretorio on line dal 10/10/2024 al 25/10/2024;

FATTO RILEVARE che in data 10/12/2024 è stato avviato l'iter per l'acquisizione delle aree occorrenti alla realizzazione della rotatoria di cui al Lotto 2 con l'avviso a tutti i proprietari interessati, ai sensi degli articoli 9 e 19 del DPR 327/2001 e s.m.i., 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i., nonché degli articoli 7 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i., di avvio del procedimento finalizzato alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio riguardante le opere in oggetto, dando atto che l'avviso oltre alla notifica di legge ai diretti interessati è stato divulgato alla Popolazione con nota prot. n. 24435 del 10/12/2024, pubblicato ai sensi di legge, come da documentazione agli atti del competente Ufficio comunale Comune, sui seguenti canali:

- Albo Pretorio on line del Comune di Leini al n. 1799 dal 16/12/2024 per gg.15;
- Sul sito istituzionale del Comune di Leini dal 16/12/2024 per gg. 15;
- B.U.R.P. n. 51 del 19/12/2024;

PRESO ATTO che nei termini dell'avviso del procedimento espropriativo è pervenuta un'unica osservazione da parte dell'Istituto Diocesano Sostentamento del Clero (I.D.S.C.), registrata al prot. gen.le dell'Ente al n. 614 del 10/01/2025, a cui il competente Ufficio Espropri, dopo aver acquisito le controdeduzioni dalla C.M.TO, ha dato riscontro con nota trasmessa a mezzo PEC e registrata al prot. gen.le dell'Ente al n. 4129 del 24/02/2025, come da documentazione in atti del competente Ufficio comunale;

CONSIDERATO che a seguito della comunicazione all'osservazione pervenuta dall'I.D.S.C. di Torino si è conclusa la fase endoprocedimentale ex lege prevista e conseguentemente è possibile procedere all'approvazione della variante urbanistica semplificata ex art. 19, comma 3 del D.P.R. 327/2001 e art. 17 Bis, comma 6 della L.R. n. 56/1977 per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che:

- sussistono i presupposti per la conclusione del procedimento di variante semplificata urbanistica ai sensi dell'art. 19, comma 2 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001 e del comma 6 dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 finalizzata alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento;
- la Tavola n. 3.09-V e la relazione illustrativa, già allegate alla deliberazione del C.C. n. 24 del 29/06/2022 di approvazione della 17ma variante parziale al PRGC non dovranno essere aggiornate in quanto le opere in oggetto per le quali si intende reiterare il vincolo preordinato all'esproprio risultano già correttamente rappresentate;
- ritenuto di procedere in merito al fine di rendere efficace la variante urbanistica in argomento per la reiterazione del vincolo espropriativo sulle aree interessate dall'opera pubblica in oggetto;

RICHIAMATI:

- Il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- La D.G.R. 29.02.2016 n° 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi della legge regionale 05.12.1977 n° 56";
- Il T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. ed il vigente Statuto Comunale;
- La Legge 241/1990 e s.m.i.

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D. Lgs. 10.08.2014 n. 126;

RICHIAMATE altresì le deliberazioni:

- C.C. n. 65 del 19.12.2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- C.C. n. 66 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2025-2027;
- G.C. n. 298 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2025-2027;

VISTO il Bilancio Unico di Previsione 2025/2027, approvato;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale assegna al Consiglio Comunale la competenza inerente al presente atto fondamentale;

DATO ATTO, infine, come i costi sopra citati ed afferenti alle procedure amministrative di esproprio sono stati oggetto di precedente impegno, assunti nelle determinazioni del Responsabile del Settore LL.PP./Manutenzioni e Patrimonio n. 579 del 25/07/2023 e n. 604 del 02/08/2023;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore LL.PP., Manutenzioni e Patrimonio e dal Responsabile del Settore Finanziari ed alla presente allegati, dando atto come l'adozione della presente non comporti spesa per il Comune e che, pertanto, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 il parere di regolarità contabile non è dovuto;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Renato PITTALIS, Francesco VECCHI e del Sindaco Luca TORELLA, tutti riportati nel file audio-video della seduta del 30.04.2025, depositato e custodito in Segreteria, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

A questo punto, la Presidente pone in votazione palese, effettuata tramite modalità elettronica, la presente deliberazione, che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti	n. 15
Favorevoli	n. 15
Contrari	n. //
Astenuti	n. //

DELIBERA

DI APPROVARE la sovra esposta narrativa, e, per l'effetto:

DI STABILIRE che l'atto assunto dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 47 del 24/09/2024 di adozione della variante semplificata al P.R.G.C. per la reiterazione del vincolo espropriativo, disposta ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e del comma 6 dell'art. 17-bis della L.R. 56/1977 e i successivi atti partecipativi sopra meglio richiamati sono approvati ad ogni effetto e, conseguentemente, è disposta la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

DI DISPORRE, conseguentemente, l'efficacia della variante urbanistica medesima ai sensi del

comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001;

DI DARE ATTO che la variante è efficace in seguito alla pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.P.;

DI STABILIRE che la Tavola n. 3.09-V e la relazione illustrativa già allegate alla deliberazione del C.C. n. 24 del 29/06/2022 di approvazione della 17ma variante parziale al PRGC non dovranno essere aggiornate in quanto le opere in oggetto per le quali viene disposto il vincolo preordinato all'esproprio risultano già correttamente rappresentate;

DI RICHIAMARE integralmente, ad ogni effetto, il contenuto della precedente deliberazione del C.C. n. 47 del 24/09/2024, nonché gli atti partecipativi sopra meglio richiamati e conservati agli atti del competente Ufficio comunale;

DI CONFERMARE che, preventivamente alla dichiarazione di pubblica utilità prevista dall'articolo 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., dovrà essere eseguito nei confronti di tutti gli interessati l'avvio del procedimento previsto dall'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i., con osservanza delle prerogative partecipative;

DI INCARICARE il Responsabile del Settore LL.PP. / Manutenzioni e Patrimonio:

- ad inviare copia della presente, unitamente agli elaborati interessati, di cui alla 17ma variante parziale al P.R.G.C., alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino;
- agli espletamenti necessari per la pubblicazione del presente atto sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 17-bis comma 6 della L.R. 56/1977 e dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- ad eseguire nei confronti di tutti i proprietari interessati l'avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità previsto dall'art. 16 del DPR 327/2001.

DI DARE ATTO che il presente atto:

- è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti relativamente all'aspetto economico e sul patrimonio dell'Ente;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza per l'adozione del presente atto al fine dell'avvio immediato delle procedure d'esproprio preordinate all'esecuzione delle opere, la Presidente chiede di porre in votazione palese, tramite modalità elettronica, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti	n. 15
Favorevoli	n. 15
Contrari	n. //
Astenuti	n. //

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

Pr. Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2025

Del che si è redatto il presente verbale

Presidente Del Consiglio
Firmato digitalmente
Dott.ssa LEONE Gabriella A. M.

Segretario Generale
Firmato digitalmente
Dott.ssa CHISARI dr.ssa Concetta